



DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de Araripe, considerando tudo o que consta do Processo Administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 08.01.2023-DA**, vem emitir a presente declaração de dispensa de licitação, amparada no art. 24, inc. X e parágrafo único do art. 26, da Lei n.º 8.666/93, cujo objeto trata da Locação de imóvel destinado a receber as instalações da casa do povo, no distrito de Alagoinha, para atender as necessidades da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social do município de Araripe/CE. .

O valor da presente dispensa importa na quantia global de **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, conforme proposta de preços em anexo, parte integrante deste processo.

Assim, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.666/93, vem comunicar ao Senhor Gestor da presente declaração, para que proceda, se de acordo, e à luz do parecer firmado pela assessoria jurídica deste município, a devida ratificação.

Araripe-CE, 12 de abril de 2023.



Claudio Ferreira dos Santos
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



TERMO DE RATIFICAÇÃO

O Ordenador de Despesas da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social, Sr. Eric Paulino Rocha, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que determina o Art. 26 da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, considerando o que consta do presente processo administrativo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 08.01/2023-DA**, vem RATIFICAR a declaração de dispensa de licitação para a Locação de imóvel destinado a receber as instalações da casa do povo, no distrito de Alagoinha, para atender as necessidades da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social do município de Araripe/CE. Determinando que se proceda a publicação do devido extrato e se faça a competente contratação do executante dos serviços selecionado neste processo.

Araripe, 13 de abril de 2023.

Eric Paulino Rocha

Ordenador de Despesas da Secretaria do
Trabalho e Desenvolvimento social



CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DO TERMO DE RATIFICAÇÃO

Certificamos que o **TERMO DE RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 08.01/2023-DA**, Locação de imóvel destinado a receber as instalações da casa do povo, no distrito de Alagoinha, para atender as necessidades da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social do município de Araripe/CE. Foi afixado no dia 13 de abril de 2023, no flanelógrafo desta Prefeitura Municipal, conforme estabelece a legislação em vigor.

Araripe, 13 de abril de 2023.

Eric Paulino Rocha
Ordenador de Despesas da Secretaria do
Trabalho e Desenvolvimento social



**EXTRATO DE PUBLICAÇÃO
DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 08.01/2023-DA**



O Município de Araripe, através Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social, faz publicar o extrato resumido do processo de dispensa de licitação, a seguir:

ÓRGÃO RESPONSÁVEL: Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social

OBJETO: Locação de imóvel destinado a receber as instalações da casa do povo, no distrito de Alagoinha, para atender as necessidades da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social do município de Araripe/CE.

FAVORECIDO: Cicero Rodrigues de Sousa, portador do RG n.º 2003032049655, inscrito no CPF n.º 030.644.403-81

VALOR GLOBAL: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

FUNDAMENTO LEGAL: Art. 24, inc. X c/c o art. 26, da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores.

DATA DA RATIFICAÇÃO: 13 de abril de 2023.

Araripe, 13 de abril de 2023.

Eric Paulino Rocha

Ordenador de Despesas da Secretaria do
Trabalho e Desenvolvimento social.



CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DE EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Certificamos que o extrato da **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 08.01/2023-DA** Locação de imóvel destinado a receber as instalações da casa do povo, no distrito de Alagoinha, para atender as necessidades da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social do município de Araripe/CE. Foi afixado no dia 13 de abril de 2023, no flanelógrafo desta Prefeitura Municipal, conforme estabelece a legislação em vigor.

Araripe, 13 de abril de 2023.

Eric Paulino Rocha
Ordenador de Despesas da Secretaria do
Trabalho e Desenvolvimento social



CERTIDÃO DE DIVULGAÇÃO DA DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Certificamos que a **DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 08.01/2023-DA** Locação de imóvel destinado a receber as instalações da casa do povo, no distrito de Alagoinha, para atender as necessidades da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social do município de Araripe/CE. Foi afixado no dia **12 de abril de 2023**, no flanelógrafo desta Prefeitura Municipal, conforme estabelece a legislação em vigor.

Araripe, 12 de abril de 2023.

Eric Paulino Rocha
Ordenador de Despesas da Secretaria do
Trabalho e Desenvolvimento social

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



À:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPE

CNPJ: 07.539.984/0001-22

Em visita aos dias **10 de abril de 2023** para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os necessários estudos, levantamentos e pesquisas, o resultado apresenta no seguinte.

INTERESSADO: Prefeitura Municipal do Araripe CE

CNPJ: 07.539.984/0001-22

OBJETIVO: Laudo de Avaliação

IMÓVEL: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA RECEBER AS INSTALAÇÕES DA CASA DO POVO, NO DISTRITO DE ALAGOINHA, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE ARARIPE.

LOCALIZAÇÃO: Rua Pedro Rodrigues, 262, Vila Alagoinha, Município de Araripe-CE.

ÁREA: TERRENO: 147,00 M²

EDIFICADA: 147,00 M²

MUNICÍPIO: ARARIPE/CE


Fernanda Fátima de Sousa Lima
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 353093 CE





INTRODUÇÃO

O Imóvel Avaliado está situado na Rua Pedro Rodrigues, 262, Vila Alagoinha, Município de Araripe-CE. (Próximo à Cagece)

Sendo esse servido por infraestrutura de pavimentação, energia elétrica, água tratada e sistema de saneamento.

Este laudo tem como objetivo determinar o valor de mercado do imóvel em referência para subsidiar o interessado e por consequência, o valor do aluguel.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

VISTORIAS:

Ocupação do Solo: O imóvel atende as leis vigentes de uso e ocupação do Solo do Município de Araripe – CE.

O imóvel vistoriado pelo Engenheiro Civil, está situado no município e comarca de Araripe estado do Ceará/Brasil.

O imóvel possui ótimo estado de conservação, com paredes em alvenaria, piso cerâmico e telhas de cerâmica. Além disso, possui alto padrão de construção, incluindo qualidade de materiais de revestimento, esquadrias e equipamentos de banheiro.

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL:

O imóvel possui os seguintes materiais de revestimento:

- PAREDES: Revestimento com cimento, pintura com tinta látex cor Branco Neve;
- FORRO: Gesso e pintura com tinta látex cor Branco Neve;
- TETO: Telhado de telha cerâmica;
- LOUÇAS E ACESSÓRIOS: 1 Vaso Sanitários com Caixa Acoplada 3/6 Litros Branco, 1 Vaso Sanitários com Caixa Acoplada 3/6 Litros Marrom, 1 armário de madeira com cuba em porcelana, 1 chuveiro ducha, 1 tanque de amianto, torneiras em bom estado.
- PORTAS E JANELAS: 1 portão de alumínio, 1 porta de alumínio, portas de madeira em bom estado.
- ELÉTRICA: pontos de iluminação, pontos de tomadas e interruptores em bom estado.


Fernanda Fulgêncio de Sousa Lima
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 353093 CE





ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL:

Imóvel em terreno de topografia plana, situada em área residencial;

O imóvel localiza-se na Rua Pedro Rodrigues, 262, Vila Alagoinha, Município de Araripe-CE. (Próximo à Cagece).

O imóvel apresenta boa iluminação e ventilação;

O imóvel no térreo é uma residência, possui três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, lavanderia, varanda e quintal.



Fernanda Fulgenio de Sousa Lima
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 353093 CE



AVALIAÇÃO DE PRECISÃO NORMAL

DETALHAMENTO E COMPOSIÇÃO DO VALOR:

- Valor do Terreno = $147,00 \text{ m}^2 \times 200,00 = \dots\dots\dots\text{R\$ } 29.400,00$
- Valor da Edificação = $147,00 \text{ m}^2 \times 300,00 = \dots\dots\dots\text{R\$}44.100,00$

TOTAL GERAL: R\$ 73.500,00

Neste nível de avaliação os elementos que contribuíram para formar a convicção de valor, estão indicados de forma resumida, ou que, respeitando as demais, atendendo apenas parcialmente aos requisitos das avaliações rigorosas.

Após análise e processamento dos dados, pesquisando a vizinhança e junto a imobiliária local, cartório local, foi feita a avaliação levando-se em consideração a infraestrutura, bem como a própria estrutura da edificação, concluímos que o valor é de R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais).

Portanto, o imóvel avaliado com área total de M^2 , com base na metodologia descrita e promovendo arredondamentos de até 1%, permitidos pela Norma (NBR 14.653-2), possui valor de mercado de R\$70.000,00. Considerando o valor de aluguel com 0,7% do valor do imóvel, calcula-se o valor de aluguel mensal de R\$ 500,00

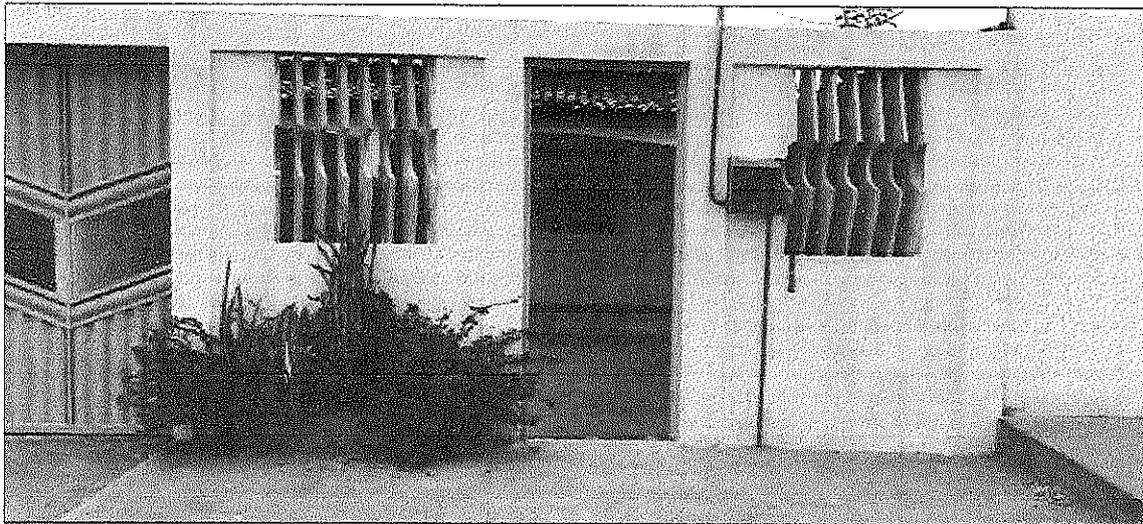
Araripe-CE, 10 de abril de 2023.


Fernanda Fulgência de Sousa Lima
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 353093 CE

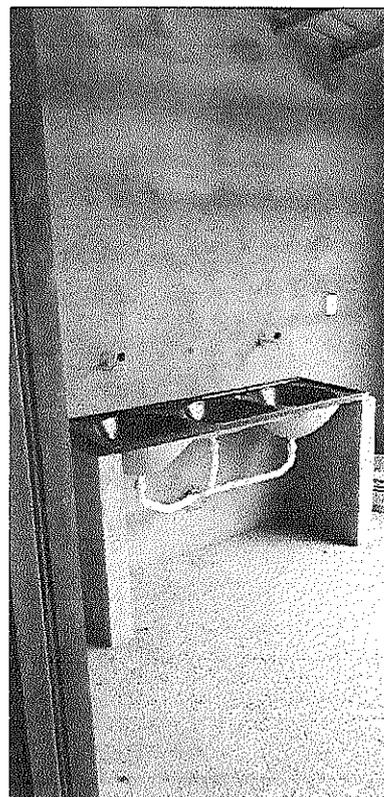
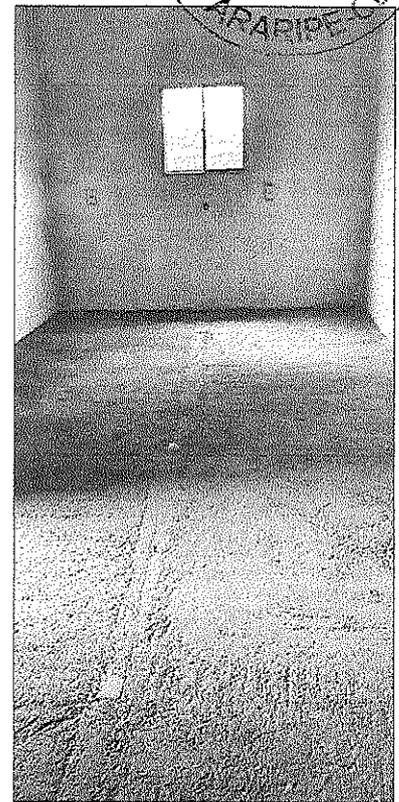
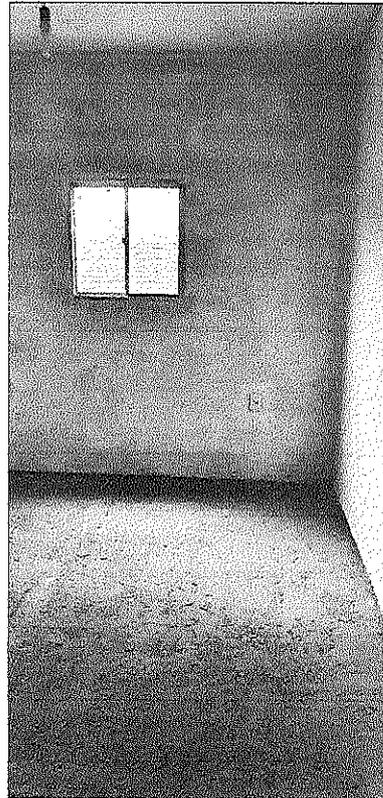
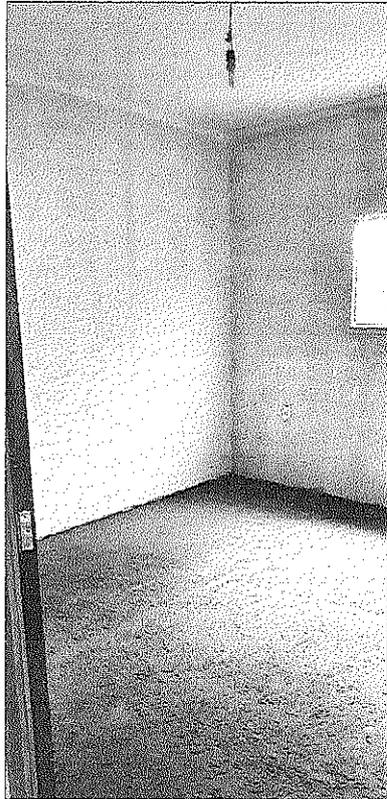
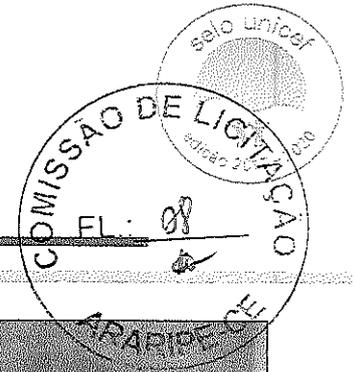


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Segue abaixo as fotos do imóvel situado na Rua Pedro Rodrigues, 262, Vila Alagoinha, Município de Araripe-CE.



Fernanda
Fernanda Fugêncio de Sousa Lima
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 353093 CE



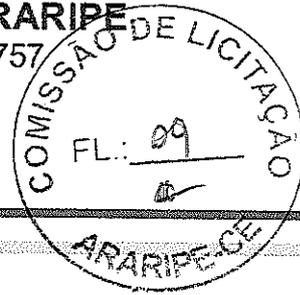
Lima
Fernanda Fulgêncio de Sousa Lima
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 353093 CE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARIPE

Endereço: Rua Alexandre Arrais, 757

Araripe – CE 63170000



Lima
Fernanda Fulgêncio de Sousa Lima
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 353093 CE

